

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

**METRO İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDAKİ 8 (SEKİZ) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

**Madde 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:**

Kuruluşumuz Metro istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36.,37.,38.,39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre yapılacaktır.

**Madde 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:**

İhale şartnamesi, Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No: 5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden (2.kat) **500,00.-TL** bedelle satın alınabilir. Aynı adreste ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılmak için idari şartname satın alınması zorunludur.

**Madde 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:**

İhale, EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan EGO İdare Encümeni Salonu (4.kat) **15/08/2023** tarihinde **Saat: 14.00'te** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi kapalı teklif usulüne göre tabloda belirtilen taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecektir. İstekliler her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere hazırlayacakları belgeleri ile birlikte tahmini bedel üzerinden KDV Hariç 1 (bir) yıllık kiralama teklifini verecektir.

**Madde 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:**

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	KULLANIM AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (KDV Hariç)	10 YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3 )
					1 (BİR) YILLIK	
1	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	60.000,00 TL.	18.000,00 TL.
2	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	60.000,00 TL.	18.000,00 TL.
3	KUYUBAŞI METRO İSTASYONU	15 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL.	15.000,00 TL.
4	DEMETEVLER METRO İSTASYONU	20 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	73.000,00 TL.	21.900,00 TL.
5	GAR METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.
6	GAR METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.
7	KIZILAY (GÜVENPARK) METRO İSTASYONU	22 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	90.000,00 TL.	27.000,00 TL.
8	KIZILAY (GÜVENPARK) METRO İSTASYONU	30 m <sup>2</sup>	WC (BAY/BAYAN)	10 YIL	100.000,00 TL.	30.000,00 TL.

## **Madde 5- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:**

### **5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri sunmaları gerekir:**

#### **a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri:**

1) Gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı fotokopisi ve noter tasdikli imza sirküsü / beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküsü,

b) Teklif verilecek her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere geçici teminat yatırılacaktır. Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge veya teminat mektubu; geçici teminatın havale edilmesi halinde, "**EGO İşletme Müessesesi Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi "TR 51 0001 5001 5800 7292 7083 14" IBAN** No.lu hesabına yatırılacak olup, Kuruluşumuz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından ilgili hesaba geçtiğine dair onaylı dekontu alıp dış zarfın içine koyacaklardır. İstekliler geçici teminat bedelini İdarenin veznesine nakit olarak yatırmaları halinde ise vezne makbuzu dış zarf içine konulacaktır.

c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı yetkilinin vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza sirküsü / beyannamesi,

ç) İsteklinin ortak girişim olması halinde, noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi ile birlikte ortaklardan her biri durumuna göre idari şartnamede istenilen belgeleri ayrı ayrı vermeleri,

d) İhale dokümanının satın alındığını gösteren vezne makbuzu ve istekli tarafından imzalanmış idari şartnameyi dış zarf içine koymaları,

e) Türkiye'de Tebligat için adres göstermeleri,

f) İkametgâh Belgesi,

g) Gerçek kişiler için adli sicil kaydı, (ihale tarihinden en az 7 gün önce alınmış olmalıdır.)

ğ) Tüzel kişiler için, Tüzel kişiliğin bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi ya da bağlı olduğu Odaya ait tüzel kişiliğinin kayıtlı olduğunu gösteren belgeyi ibraz etmeleri,

h) Dernek, Kooperatif ve Vakıf olarak ihaleye teklif verilmesi halinde durumlarına göre; Dernek, Kooperatif ve Vakıf olarak ihaleye katılım karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın noter tasdikli sureti ve temsile yetkili olanların noter tasdikli imza beyannamesi,

ı) Teklif verilecek taşınmazın istekli tarafından görüldüğüne ilişkin İdarece hazırlanmış ve istekli tarafından imzalanmış "**Yer Görüldü Belgesi**",

i) Teklif verecek isteklilerin KDV Hariç olarak hazırlayacakları **teklif** mektubunun verilmesi,

j) İstekliler tarafından ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyan yazısı verilmesi, **zorunludur.**

### **Madde 6- Komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere başvuruların hangi tarih ve saate kadar nereye yapılacağı:**

İstekliler, ihaleye ilişkin olarak **15/08/2023** tarihi, **Saat 12.00'ye** kadar, Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No: 5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Servisine müracaat ederek, usulüne uygun hazırlayacakları kiralama teklifini içerir iç zarfı ile birlikte ilanda istenilen belgeleri dış zarfın içine konularak, teslim edeceklerdir. Bu saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. İhalenin başlama saati ise **15/08/2023** tarihi, **Saat 14.00'te** yapılacaktır.

**Madde 7-** İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan olunur.**

## İHALE İLAN DETAYI

İHALENİN ADI	Metro istasyonlarının muhtelif alanlarındaki 8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi
İHALENİN KISA TANIMI	8 (sekiz) adet taşınmazın kiraya verilmesi işi
İHALE BİRİMİ	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
İHALENİN USULÜ	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
İDARENİN ADRESİ	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /ANKARA
İDARENİN TELEFONU	0312 507 1472-1214
İDARENİN FAKSI	0312 507 31 22
İDARENİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>
İHALE İLAN METNİNİN YAYINLANDIĞI İNTERNET ADRESİ	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	<b>İhalenin başlama tarih ve saati:15.08.2023-Saat:14.00</b> <b>Son teklif verme tarih ve saati: 15.08.2023-Saat:12.00</b>
İHALENİN YAPILACAĞI YER	EGO Genel Müdürlüğü (İdare Encümeni Salonu) Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok Yenimahalle /ANKARA
İŞİN SÜRESİ	10 (On) Yıl
İHALE DOKÜMANI	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) <b>500TL.</b> bedel karşılığı satın alınması zorunludur. İdarede ücretsiz görülebilir.

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	KULLANIM AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMINİ BEDELİ	10 YILLIK TAHMİNİ BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
					1 (BİR) YILLIK	
1	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	60.000,00 TL.	18.000,00 TL.
2	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	60.000,00 TL.	18.000,00 TL.
3	KUYUBAŞI METRO İSTASYONU	15 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL.	15.000,00 TL.
4	DEMETEVLER METRO İSTASYONU	20 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	73.000,00 TL.	21.900,00 TL.
5	GAR METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.
6	GAR METRO İSTASYONU	40 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.
7	KIZILAY (GÜVENPARK) METRO İSTASYONU	22 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	90.000,00 TL.	27.000,00 TL.
8	KIZILAY (GÜVENPARK)	30 m <sup>2</sup>	WC (BAY/BAY)	10 YIL	100.000,00 TL.	30.000,00 TL.

**YAKLAŞIK MALİYET**