

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ**  
**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**

**METRO VE ANKARAY İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDA BULUNAN 10 (ON) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.**

1- Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen taşınmazların **25.01.2022** tarihinde Salı günü saat **14.00'de** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre anılan yasanın 36., 37., 38., 39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre **10 (on)** yıl süre ile kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2- Söz konusu işin ihale şartnamesi; **150,00 TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2.Kat No:5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya görülebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur. Birden fazla taşınmaza teklif verilmesi halinde her taşınmaz için ücret karşılığında ayrı ayrı şartnamenin satın alınması zorunludur.

3- İhale, **25.01.2022** tarihinde Salı günü saat **14.00'de** Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4.Kat No:5 A Blok Yenimahalle/ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; dış zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **25.01.2022** tarihinde Salı günü saat **14.00'e** kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış **1 no.lu** İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler, yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetiştirilmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınmaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4- Tabloda belirtilen taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecek olup, her taşınmaz için listede belirtilen sıra numarasına göre KDV Hariç 1 (bir) yıllık kiralama teklif fiyatı verilecektir. Teklife ait iç zarfının ve içine konulduğu dış zarfının üzerine taşınmaza ait sıra numarası ve adı yazılacaktır. İhaleye katılacak olan istekliler birden fazla taşınmaz için teklif verebilecektir. İhale edilecek taşınmazlara birden fazla teklif verilmesi halinde, teklifler ayrı ayrı hazırlanarak belgeleri ile birlikte ayrı ayrı dış zarfların içine konularak verilecektir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazı şartname listesinde belirtilen adreste görebilirler.

**İHALE YOLUYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE**

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	KULLANIM AMACI	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (% 3)
					1 (BİR) YILLIK (KDV HARİÇ)	
1	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.
2	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.
3	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.
4	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.
5	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.
6	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	865 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.
7	ERYAMAN 1-2 METRO İSTASYONU	85 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL.	15.000,00 TL.
8	BEŞEVLER ANKARAY İSTASYONU	14 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	30.000,00 TL.	9.000,00 TL.
9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	7 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	14.000,00 TL.	4.200,00 TL.
10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	30 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	25.000,00 TL.	7.500,00 TL.

**5-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişide, ortak katılımında gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

**A-GERÇEK KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi, (İhaleye vekil olarak katılacak olanlarda noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsünü ibraz edeceklerdir.)
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Şartname bedeli makbuzu,
- ç) Teklif mektubu,
- d) Adli sicil kaydı, (İhale tarihinden en az 5 gün önce alınmış olacak)
- e) Varsa kayıtlı olduğu Meslek Odası Belgesi veya Vergi Levhası,
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı,
- g) Tebligat adresi için ikametgâh ilmühaberi,

**B-TÜZEL KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza sirküsü, (İhaleye vekil olarak katılacak olanlarda, noter tasdikli teklif vermeye yetkili imza sirküsü ibraz edeceklerdir.)
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter onaylı sureti, bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası Belgesi ya da kayıtlı olduğu odadan tüzel kişilik siciline kayıtlı olduğunu gösteren belge,
- ç) Şartname bedeli makbuzu,
- d) Teklif mektubu,
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge,
- f) Tebligat adresi için ikametgâh ilmühaberi,

**C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:**

Ortaklardan her biri durumlarına göre şartnamenin 15.maddesinin (A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadırlar. Bu belgelerden birisinin eksik olması durumunda istekli, ihale dışı bırakılır. Yukarıdaki belgelerle birlikte taşınmazın yerinde görüldüğüne dair “**Yer Görüldü Belgesi**” dış zarfın içine konularak eksiksiz teslim edilecektir Eksik bulunması halinde istekli ihale dışı bırakılır.

**6-** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak, ihale komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte serbesttir.

**7-** İsteklilerce, ihale şartnamesi imzalanarak satın alındığına dair makbuz ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır.

**İHALE İLAN DETAYI**

<b>İHALE ADI</b>	Kuruluşumuz 25.06.2020 tarih ve 2020/33 sayılı İdare Encümeni Kararı gereğince, Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarında bulunan 10 (on) adet taşınmazın kiraya verilmesi işinin ihalesi																																																																														
<b>İHALENİN KISA TANIMI</b>	Metro ve ANKARAY istasyonlarının muhtelif alanlarında bulunan 10 (on) adet taşınmazın 10 yıl süreli kiraya verilmesi işinin ihalesi																																																																														
<b>İHALE BİRİMİ</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)																																																																														
<b>İHALE USULÜ</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü																																																																														
<b>İDARENİN ADRESİ</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /Ankara																																																																														
<b>İDARENİN TELEFONU</b>	0312 507 14 72																																																																														
<b>İDARENİN FAKSI</b>	0312 507 13 44																																																																														
<b>İDARENİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ</b>	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>																																																																														
<b>İDARENİN İHALE İLAN METNİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ İNTERNET ADRESİ</b>	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>																																																																														
<b>İHALENİN YAPILACAĞI TARİH</b>	<b>25.01.2022 – Saat: 14.00</b>																																																																														
<b>İHALENİN YAPILACAĞI YER</b>	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok İdare Encümen Odası																																																																														
<b>YAKLAŞIK MALİYET</b>	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">S. N</th><th rowspan="2">TAŞINMAZIN ADRESİ</th><th rowspan="2">KULLANIM ALANI</th><th rowspan="2">NİTELİĞİ</th><th rowspan="2">KİRA SÜRESİ</th><th>MUHAMMEN BEDELİ</th><th rowspan="2">10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (% 3)</th></tr><tr><th>1 (BİR) YILLIK (KDV HARİÇ)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU</td><td>37 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>36.000,00 TL.</td><td>10.800,00 TL.</td></tr><tr><td>2</td><td>İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU</td><td>37 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>36.000,00 TL.</td><td>10.800,00 TL.</td></tr><tr><td>3</td><td>İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU</td><td>37 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>36.000,00 TL.</td><td>10.800,00 TL.</td></tr><tr><td>4</td><td>İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU</td><td>37 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>36.000,00 TL.</td><td>10.800,00 TL.</td></tr><tr><td>5</td><td>İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU</td><td>37 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>36.000,00 TL.</td><td>10.800,00 TL.</td></tr><tr><td>6</td><td>MACUNKÖY METRO İSTASYONU</td><td>865 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>85.000,00 TL.</td><td>25.500,00 TL.</td></tr><tr><td>7</td><td>ERYAMAN 1-2 METRO İSTASYONU</td><td>85 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>50.000,00 TL.</td><td>15.000,00 TL.</td></tr><tr><td>8</td><td>BEŞEVLER ANKARAY İSTASYONU</td><td>14 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>30.000,00 TL.</td><td>9.000,00 TL.</td></tr><tr><td>9</td><td>BATI MERKEZ METRO İSTASYONU</td><td>7 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>14.000,00 TL.</td><td>4.200,00 TL.</td></tr><tr><td>10</td><td>BATI MERKEZ METRO İSTASYONU</td><td>30 m<sup>2</sup></td><td>İŞYERİ</td><td>10 YIL</td><td>25.000,00 TL.</td><td>7.500,00 TL.</td></tr></tbody></table>	S. N	TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM ALANI	NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (% 3)	1 (BİR) YILLIK (KDV HARİÇ)	1	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	2	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	3	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	4	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	5	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.	6	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	865 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.	7	ERYAMAN 1-2 METRO İSTASYONU	85 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL.	15.000,00 TL.	8	BEŞEVLER ANKARAY İSTASYONU	14 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	30.000,00 TL.	9.000,00 TL.	9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	7 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	14.000,00 TL.	4.200,00 TL.	10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	30 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	25.000,00 TL.	7.500,00 TL.
S. N	TAŞINMAZIN ADRESİ						KULLANIM ALANI		NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (% 3)																																																																			
		1 (BİR) YILLIK (KDV HARİÇ)																																																																													
1	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.																																																																									
2	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.																																																																									
3	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.																																																																									
4	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.																																																																									
5	İSTANBUL YOLU METRO İSTASYONU	37 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	36.000,00 TL.	10.800,00 TL.																																																																									
6	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	865 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	85.000,00 TL.	25.500,00 TL.																																																																									
7	ERYAMAN 1-2 METRO İSTASYONU	85 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	50.000,00 TL.	15.000,00 TL.																																																																									
8	BEŞEVLER ANKARAY İSTASYONU	14 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	30.000,00 TL.	9.000,00 TL.																																																																									
9	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	7 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	14.000,00 TL.	4.200,00 TL.																																																																									
10	BATI MERKEZ METRO İSTASYONU	30 m <sup>2</sup>	İŞYERİ	10 YIL	25.000,00 TL.	7.500,00 TL.																																																																									
<b>İŞİN SÜRESİ</b>	10 YIL																																																																														
<b>İHALE DÖKÜMANI</b>	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) <b>150 TL.</b> bedel karşılığı teklif verilecek her taşınmaz için satın alınması zorunludur.																																																																														