

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ
(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)
KIZILAY METRO- ANKARAY ORTAK İSTASYONUNDA BULUNAN
TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.

1-Kuruluşumuzca; aşağıda listede belirtilen taşınmazların **18.08.2020** tarihinde Salı günü saat 14.00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 inci maddesinin (a) fıkrası kapalı teklif usulüne göre, anılan yasanın 36., 37., 38., 39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

2-Söz konusu, ihale şartnamesi; **100,00.-TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2.Kat No:5 A Blok Yenimahalle /ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

3-İhale **18.08.2020** tarihinde Salı günü saat 14.00'de Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok **Yenimahalle / ANKARA** adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **18.08.2020** tarihinde Salı günü saat 14.00'e kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mah. Hipodrom Cad. No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış 1 nolu İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında verecektir. Teklifler, yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetiştirilmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınamaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

4-İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale dosyasına eklemesi gerekmektedir. Aşağıda tabloda belirtilen taşınmaza bir bütün olarak, KDV hariç tek teklif verilecektir. Teklif verecek olan istekliler ihale konusu taşınmazı şartname listesinde belirtilen adreste görebilirler

İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

S. NO	TAŞINMAZLARIN ADRESİ	KİRA SÜRESİ	NİTELİĞİ	M ²	TOPLAM KULLANIM ALANI	MUHAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
						1 (Bir) YILLIK	
1	KIZILAY METRO-ANKARAY ORTAK İSTASYONU	10 YIL	6 ADET SATIŞ BÜFESİ	59,5 m ²	333,5 m ²	595.000,00 TL	178.500,00 TL
			1 ADET SATIŞ BÜFESİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	10 m ²			
			1 ADET SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	19 m ²			
			1 ADET İŞYERİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	245 m ²			

5-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi, ortak katılımda gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:

A-GERÇEK KİŞİLER:

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı sureti (ihaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.)
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Şartname Bedeli
- ç) Teklif Mektubu
- d) Adli Sicil Kaydı (ihale tarihinden en az 5 gün önce alınmış olacak)
- e) Varsa ilgisine kayıtlı olduğu Meslek Odası belgesi veya Vergi levhası
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı
- g) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi

B-TÜZEL KİŞİLER:

- a) Noter tasdikli imza sirküsü (İhaleye vekil olarak katılacak olanlarda noter tasdikli teklif vermeye yetkili imza sirküsü verecektir)
- b) Geçici Teminat Mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır.
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter onaylı sureti, bağlı olduğu Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi yada kayıtlı olduğu Odadan tüzel kişiliğe kayıtlı olduğunu gösteren belge
- ç) Şartname Bedeli
- d) Teklif Mektubu
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı belge
- f) Tebligat adresi için ikametgah ilmühaberi

C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadırlar. Bu belgelerden birinin eksik olması durumunda istekli ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte, taşınmazın yerinde görüldü belgesini de verecektir. Eksik bulunması halinde istekli ihale dışı bırakılır.

6-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak ihale komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte serbesttir.

7-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.

E- İHALE İLAN DETAYI

İHALE ADI	Kuruluşumuz 09.10.2019 tarih ve 2019/65 nolu ve 04.12.2019 tarih ve 2019/84 nolu İdare Encümeni Kararları gereğince ,Kızılay Metro-Ankaray Ortak İstasyonundaki 333,5 m ² lik alanda bulunan taşınmazların tamamı, (KDV Hariç) 1 (bir) yıllık bedel üzerinden ihale edilerek 10 (on) yıl süreyle sözleşme ile kiraya verilmesi işi ihalesi
İHALENİN KISA TANIMI	Kızılay Metro-Ankaray Ortak İstasyonunda bulunan 333,5 m ² lik alanda bulunan taşınmazların tamamının kiraya verilmesi işi
İHALE BİRİMİ	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
İHALE USULÜ	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
İDARE'NİN ADRESİ	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Cad. No:5 Kat: 2 A Blok Yenimahalle /Ankara
İDARE'NİN TELEFONU	0312 507 14 72-12 63
İDARE'NİN FAKSI	0312 507 13 44
İDARE'NİN ELEKTRONİK POSTA ADRESİ	bayram.bicer.@ego.gov.tr
İDARENİN İHALE İLAN METNİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ İNTERNET ADRESİ (Varsa)	www.ego.gov.tr
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH	18.08.2020 - Saat: 14.00
İHALENİN YAPILACAĞI YER	EGO Genel Müdürlüğü Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat: 4 A Blok İdare Encümen Odası
İŞİN SÜRESİ	10 (On) Yıl
İHALE DÖKÜMANI	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğünden) 100 TL. bedel karşılığı satın alınması zorunludur.

İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

S. NO	TAŞINMAZLARIN ADRESİ	KİRA SÜRESİ	NİTELİĞİ	M ²	TOPLAM KULLANIM ALANI	MUAMMEN BEDELİ	10 YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
						1 (Bir) YILLIK	
1	KIZILAY METRO-ANKARAY ORTAK İSTASYONU	10 YIL	6 ADET SATIŞ BÜFESİ	59,5 m ²	333,5 m ²	595.000,00 TL	178.500,00 TL
			1 ADET SATIŞ BÜFESİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	10 m ²			
			1 ADET SATIŞ BÜFESİ VEYA OFİS OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	19 m ²			
			1 ADET İŞYERİ OLARAK KULLANILABİLECEK ALAN	245 m ²			