



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
EGO Genel Müdürlüğü  
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı  
İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü



İHALE İLAN DETAYI	
İHALE ADI	Kuruluşumuz, 04.12.2019 tarih ve 2019/84 sayılı İdare Encümeni Kararı gereğince, 5 adet taşınmazın kiraya verilmesi ihalesi
İHALENİN KISA TANIMI	5 Adet taşınmazın kiraya verilmesi işi
İHALE BİRİMİ	<b>Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı</b> (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü)
İHALE USULÜ	2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü
İDARE ADRESİ	<b>EGO Genel Müdürlüğü</b> Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat:2 A Blok Yenimahalle/ANKARA
İDARE TEL. NO	0.312 507 12 63 – 0.312 507 14 61
İDARE İLETİŞİM FAKS NO	0.312 507 13 44
İDARE E-POSTA ADRESİ	<a href="mailto:bayram.bicer@ego.gov.tr">bayram.bicer@ego.gov.tr</a>
İDARE İHALE İLAN METNİNİN YAYIMLANDIĞI WEB SAYFASI	<a href="http://www.ego.gov.tr">www.ego.gov.tr</a>
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH	<b>16.03.2020 Pazartesi Günü / Saat 14:00</b>
İHALENİN YAPILACAĞI YER	<b>EGO Genel Müdürlüğü (İdare Encümeni Odası)</b> Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 Kat:4 A Blok
İŞİN SÜRESİ	10 (On) Yıl
İHALE DOKÜMANI (ŞARTNAME)	<b>Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı</b> (İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü biriminden <b>100,00 TL</b> bedel karşılığında satın alınması zorunludur.)

YAKLAŞIK MALİYET						
SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	NİTELİĞİ	ALANI	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 (ON) YILLIK GEÇİCİ TEMİNATI (%3 )
					1 (BİR) YILLIK	
1	KIZILAY METRO-ANKARAY ORTAK İSTASYONU	İŞYERİ VEYA OFİS OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	30 m <sup>2</sup>	10 YIL	205.000,00 TL.	61.500,00 TL.
2	İVEDİK METRO İSTASYONU	İŞYERİ	273 m <sup>2</sup>	10 YIL	120.000,00 TL.	36.000,00 TL.
3	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	İŞYERİ OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	295 m <sup>2</sup>	10 YIL	145.000,00 TL.	43.500,00 TL.
4	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	İŞYERİ OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	165 m <sup>2</sup>	10 YIL	125.000,00 TL.	37.500,00 TL.
5	DİKİMEVİ ANKARAY İSTASYONU	İŞYERİ	220 m <sup>2</sup>	10 YIL	195.000,00 TL.	58.500,00 TL.

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ELEKTRİK HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETMESİ MÜESSESESİ**  
**(EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)**

**METRO VE ANKARAY İSTASYONLARININ MUHTELİF ALANLARINDA BULUNAN**  
**TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR.**

**1-** Kuruluşumuzca; aşağıdaki tabloda belirtilen 5 adet taşınmazın, **16.03.2020 Pazartesi** günü saat 14.00'te 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35'inci maddesi (a) fıkrası Kapalı Teklif usulüne göre, anılan yasanın 36., 37., 38., 39. ve 40. maddeleri ve aynı yasanın diğer ilgili madde hükümlerine göre kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

**2-** Söz konusu ihale şartnamesi; **100,00.-TL** bedel karşılığında Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 2'nci Kat No:5 A Blok Yenimahalle-ANKARA adresindeki Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı İhale ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nden temin edilebilir. İsteklilerin ihale şartnamesi alması zorunludur.

**3- İhale,16.03.2020 Pazartesi** günü saat 14.00'te Emniyet Mah. Hipodrom Cad. 4. Kat No: 5 A Blok Yenimahalle-ANKARA adresindeki EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeni Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif usulü ile ve anılan yasanın ilgili diğer madde hükümlerine göre yapılacaktır. İstekliler, ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnameye uygun olarak hazırlayarak **16.03.2020 Pazartesi** günü saat 14.00'e kadar EGO Genel Müdürlüğü Encümenine (İhale Komisyonu) sunulmak üzere Emniyet Mahallesi Hipodrom Caddesi No:5 A Blok Zemin katta bulunan EGO Genel Müdürlüğü Genel Evrak Kabul Bankalarında İhale Evrakı Kabulü için açılmış 1 No'lu İhale Evrakı Kabul Bankosu olarak belirtilmiş bankodan, Sıra Numaralı Alındı Belgesi karşılığında verecektir. Teklifler yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar yetişmek üzere, iadeli taahhütlü mektup şeklinde gönderilebilir. Ancak postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak teklifler kabul edilemez. Verilen teklif mektubu geri alınmaz. İhale şartnamesine uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartları ihtiva eden teklifler geçersizdir.

**4-** İsteklilerin şartnamenin ilgili maddeleri doğrultusunda, **1 (bir) yıllık** KDV hariç olarak hazırlayacakları tekliflerini ihale dosyasına eklemesi gerekmektedir. Aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlar sıra numarasına göre ayrı ayrı ihale edilecek olup her taşınmaz için listede belirtilen sıra numarasına göre KDV hariç teklif verilecektir. Teklif zarfının ve dış zarfının üzerine taşınmaza ait sıra numarası ve adı yazılacaktır. İhaleye katılacak olan istekliler, satın aldıkları bir adet ihale şartnamesi ile birden fazla taşınmaz için ihale dosyasında durumuna göre hazırlayacakları belgeleri ile birlikte dış ve iç zarfta sıra numarasını belirterek teklif verebilir. Teklif verecek olan istekliler, ihale konusu taşınmazları şartnamede belirtilen adreste sıra numaralarına göre görebilirler.

**İHALE KAPSAMINDA KİRAYA VERİLECEK 5 ADET TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER**

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	NİTELİĞİ	KULLANIM ALANI	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ	10 (ON) YILLIK MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN GEÇİCİ TEMİNATI (%3)
					1 (BİR) YILLIK	
1	KIZILAY METRO-ANKARAY ORTAK İSTASYONU	İŞYERİ VEYA OFİS OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	30 m <sup>2</sup>	10 YIL	205.000,00 TL.	61.500,00 TL.
2	İVEDİK METRO İSTASYONU	İŞYERİ	273 m <sup>2</sup>	10 YIL	120.000,00 TL.	36.000,00 TL.
3	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	İŞYERİ OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	295 m <sup>2</sup>	10 YIL	145.000,00 TL.	43.500,00 TL.
4	MACUNKÖY METRO İSTASYONU	İŞYERİ OLARAK DÜŞÜNÜLEN YER	165 m <sup>2</sup>	10 YIL	125.000,00 TL.	37.500,00 TL.
5	DİKİMEVİ ANKARAY İSTASYONU	İŞYERİ	220 m <sup>2</sup>	10 YIL	195.000,00 TL.	58.500,00 TL.

**5-** İstekliler birden fazla taşınmaza teklif vermeleri halinde, tabloda belirtilen her taşınmaz için sıra numarası karşılığında gelen geçici teminatı ayrı ayrı verecektir.

**6- İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi, ortak katılımda gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır:**

**A-GERÇEK KİŞİLER:**

- a) Noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı (İhaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü olacaktır.),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Şartname Bedeli,
- ç) Teklif Mektubu,
- d) Adli Sicil Kaydı (ihale tarihinden en fazla 5 gün önce alınmış olacak),
- e) Varsa, ilgisine kayıtlı olduğu Meslek Odası Belgesi veya Vergi Levhası,
- f) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı,
- g) Tebligat adresi için ikametgâh ilmühaberi.

**B-TÜZEL KİŞİLER:**

- a) İmza sirküleri aslı veya onaylı sureti (İhaleye vekil olarak katılacak olanların noter tasdikli yetkili imza sirküsü olacaktır.),
- b) Geçici teminat mektubu, nakit teminat ve diğer teminat olarak kabul edilecek değerler limitli ve süresiz olacaktır,
- c) Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı sureti, Ticaret, Sanayi veya Meslek Odası belgesi veya kayıtlı olduğu Odadan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu belge,
- ç) Şartname Bedeli,
- d) Teklif Mektubu,
- e) Taşınmazın yerinde görüldüğünü ve herhangi bir itirazın olmadığına dair imzalı beyanı,
- f) Tebligat adresi için ikametgâh ilmühaberi.

**C- İHALEYE ORTAK KATILACAK GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLER:**

(A) ve (B) bendinde sayılan belgelerin yanında noterden aldıkları ortaklık belgelerini de dış zarfın içine koymak zorundadır. Bu belgelerden birinin eksik olması durumunda ihale dışı bırakılır.

Yukarıdaki belgelerle birlikte **Taşınmaz Yerinde Görüldü Belgesiyle** birlikte eksiksiz teslim edilecektir. Eksik bulunması halinde istekli ihale dışı bırakılır.

7-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile ilgili olarak ihale komisyonu teklif zarflarını açmadan ihaleyi iptal etmekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde serbesttir.

8-İhale şartnamesi satın alındığına dair makbuzu ile birlikte ihale şartnamesi imzalanarak ihale dosyasına eklenecektir.

9-İhaleye verilecek taşınmazlar tablosunda belirtilen 1 numaralı taşınmazın bulunduğu yerde herhangi bir yapı yoktur. Tabloda belirtilen kullanım alanını geçmeyecek şekilde konulacak herhangi bir yapı ihale üzerinde kalan istekli tarafından yaptırılacak ve kira sözleşmesi sonunda kaldırılacaktır. 2, 3, 4 ve 5 numaralı taşınmazlar için yapılacak tadilat, bakım, onarım ve işyeri için konulacak herhangi bir yapının giderleri de kiracıya ait olacaktır.